



ОАО "Сибгипротранс"

Сибирское ордена « Знак Почёта» открытое
акционерное общество по проектированию
и изысканиям объектов транспортного
строительства "Сибгипротранс"





Вокзальная магистраль, 15, г. Новосибирск, 630099.

Факс (383) 222 73 28, (383) 229 56 00,

e-mail: sgt@mail.cis.ru www.sibgiprotrans.ru

ОКПО 01388408, ОГРН 1025403205145,

ИНН 5407105278, КПП 540701001



POCC RU.0013.11OT362

26 мая 2011 г № 3023 - 609 /307

на № СРО/139 от 22 мая 2011 года

Руководителю аппарата

"Национального объединения проектировщиков"

А.Л. МОИСЕЙКОВУ

123242, город Москва, улица Малая Грузинская

дом № 3 этаж 8,

Телефакс (495) 989-48-64

i.pasechnik@kk.sszd.ru

Рассмотрев проект Федерального закона "О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ в части установления понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее применения" сообщаем следующее:

Существовало и ранее такое определение как "Повторно-применяемые экономические проекты". В типовой проектной документации **определяющей была технологическая часть**, архитектурно-строительная и все остальные, включая сметную разрабатывались для разных территориальных районов с различными геологическим строением, температурными показателями, снеговыми, ветровыми нагрузками, которые требовали внесения изменений при привязке к местным условиям, при этом объем изменений достигал 70% исходной трудоемкости проекта. Разработкой типовой проектной документации занимались специализированные институты Гипрогоры, Гипроцветметы, Гипронинеруды и другие, которые если и уцелели к настоящему времени, то уж поделиться с конкурентом проектным материалом, скорее всего не пожелают.

В настоящее время возможности подобной процедуры весьма ограничены исходя из следующего:

1. Требуется официальное разрешение правообладателя проектной документации на ее повторное использование, оформляемое, как правило, на коммерческой основе.

2. Документация разрабатывается на конкретные технические условия, срок действия которых, как правило, не превышает 2 лет, и велика вероятность, что технические условия на новой площадке строительства даже одного муниципального образования далеко не идентичны.

3. Документация разрабатывается с учетом инженерно-геологических условий площадки, которые определяют конструктивные решения объекта, на новой площадке они, безусловно, другие.

4. Документация разрабатывается на конкретном градостроительном плане, требования которого сказываются на объемно-планировочных и конструктивных решениях объекта;

5. Формулировка "Проектная документация, применяемая повторно, а также модификация такой проектной документации, **не затрагивающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства,** " **на практике неосуществима.**

При привязке проекта, как правило, выполняется корректура нулевого цикла, различные схемы реализации узлов ввода инженерных коммуникаций определяют исходную схему расположения оборудования.

История строительства в городе Москве, где, казалось бы, самые квалифицированные и проектировщики, и эксперты и строители не уберегла в 2004 году нас от случая, когда проект аквапарка "Трансвааль" получивший диплом "Лучший проект года" самопроизвольно разрушился. Такой удручающий результат морально не позволяет принять запись "Проектная документация, применяемая повторно, должна иметь: - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное любому лицу не ранее трех лет до дня принятия решения о повторном применении проектной документации", поскольку оказалось, что нет гарантий даже у объекта прошедшего экспертизу

С принятием предлагаемой поправки возникает неопределенность с порядком формирования Общероссийского строительного каталога СК-2 "Предприятия, здания и сооружения", содержащего перечень типовой проектной документации.

РЕЗЮМЕ. Полагаем время с массовым использованием типовой проектной документации безвозвратно ушло, повторное использование проектной документации, вероятно, возможно ее правообладателю, да и то с ведома инвестора заказчика.

Заместитель генерального директора



В.Н. КОЖЕНКОВ

Исп. Коляденко Виктор Григорьевич

☎ (383) 229-56-17