



**НОП**

НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация  
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации»

**АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Малая Грузинская, дом 3, этаж 8, Москва, 123242, тел. (495)987-31-57, (495)987-31-58, факс (495)989-48-64,  
[www.nop.ru](http://www.nop.ru), e-mail: [proekt@nop.ru](mailto:proekt@nop.ru)

22.04.2011 № СРО/139

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям  
саморегулируемых организаций

Уважаемые коллеги!

В соответствии с обращением Министерства регионального развития Российской Федерации о подготовке экспертных заключений по законопроектам «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования градостроительной деятельности» и «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее применения» прошу вас подготовить и направить в Аппарат НОП свои предложения к названным законопроектам по электронной почте ([proekt@nop.ru](mailto:proekt@nop.ru)) в срок до 27 апреля 2011 года.

- Приложения:
1. Письмо Минрегиона России от 15.04.2011 № 9267-АВ/02 на 13 л. в 1 экз.
  2. Письмо Минрегиона России от 12.04.2011 № 8846-ЮО/08 на 10 л. в 1 экз.

А.Л. Моисейков



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Российская Федерация, город Москва,  
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,  
строение 1  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

Президенту национального  
объединения проектировщиков

М.М. Посохину

ул. Малая Грузинская, дом 3, стр. 1  
г. Москва, 123242

15.04.2011

№ 267-АВ/02

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Уважаемый Михаил Михайлович!

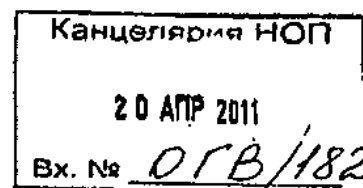
Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 15 марта 2011 г. № ДК-П9-35пр Министерство регионального развития Российской Федерации разработало проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования градостроительной деятельности» (далее - законопроект).

Просим рассмотреть указанный законопроект и направить в Минрегион России экспертное заключение по нему.

Приложение: законопроект на 12 л. в 1 экз.

Ⓞ *Викторов*

А.П. Викторов



**О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации в части совершенствования правового  
регулирования градостроительной деятельности**

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) **нормативы градостроительного проектирования** – нормативно-технические документы, содержащие минимальные расчетные показатели по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, объектами

рекреационного назначения, доступности таких объектов для населения, в том числе для молодежи и маломобильных групп населения»;

2) пункт 7 статьи 2 дополнить словами «, нормативов градостроительного проектирования»;

3) в статье 6:

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) установление требований к составу региональных и местных нормативов градостроительного проектирования»;

б) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) организация и проведение государственной экспертизы проектов планировки территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения.»;

4) в статье 6.1:

а) в части 1:

после слов «организации и проведения» дополнить словами «государственной экспертизы проектов планировки территории,»;

слова «указанной в пункте 5.1 статьи 6 настоящего Кодекса» заменить словами «указанных в пунктах 4.1 и 5.1 статьи 6 настоящего Кодекса государственной экспертизы проектов планировки территории,»

б) в пункте 1 части 3 после слов «органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области» дополнить словами «государственной экспертизы проектов планировки территории,»;

в) в пункте 2 части 4 после слов «органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области» дополнить словами «государственной экспертизы проектов планировки территории»;

г) часть 5 дополнить вторым предложением следующего содержания: «Финансирование полномочия по осуществлению организации и проведения государственной экспертизы проектов планировки территории осуществляется за счет средств заказчика, направившего проект планировки территории на государственную экспертизу.»;

5) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

**«Статья 9.1. Нормативы градостроительного проектирования.  
Требования к региональным и местным нормативам  
градостроительного проектирования**

1. Нормативы градостроительного проектирования – региональные и местные показатели по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами регионального и местного значения и доступности таких объектов для населения, подлежащие учету при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

2. Требования к составу региональных и местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

Указанные требования содержат :

1) общие расчетные показатели комплексного планируемого развития территории;

2) показатели обеспеченности территории объектами системы инженерно-технического и социально-культурного назначения местного значения и (или) доступности для населения таких объектов,

3) показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры регионального значения, местного значения и (или) доступности для населения таких объектов;

4) показатели обеспеченности территории рекреационными и озелененными территориями и (или) доступности таких территорий для населения;

5) показатели обеспеченности территории общего пользования и доступности таких территорий для населения;

6) показатели обеспеченности объектов капитального строительства земельными участками, необходимыми для эксплуатации и обслуживания указанных выше объектов;

7) показатели в сфере охраны окружающей среды;

8) показатели инженерного обеспечения населения и территорий, в том числе показатели обеспеченности населения и (или) доступности для населения объектов инженерной инфраструктуры регионального и местного значения;

9) показатели в сфере инженерной подготовки территории и инженерной защиты территорий.

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают минимальные расчетные показатели по обеспечению объектами регионального значения, указанными в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, а также определяют требования к местным нормативам градостроительного проектирования по определению минимальных расчетных показателей обеспечения объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа, доступности таких объектов для населения, в том числе для молодежи и маломобильных групп граждан, благоустройству территорий общего пользования и территорий застройки.

4. Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования для размещения объектов регионального значения

осуществляется с учетом особенностей поселений, городских округов в границах субъекта Российской Федерации и предложений органов местного самоуправления.

5. Состав, порядок подготовки, согласования и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования для размещения объектов регионального значения устанавливаются законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте субъекта Российской Федерации не менее чем за два месяца до их утверждения. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах такого субъекта Российской Федерации.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают минимальные расчетные показатели по обеспечению объектами местного значения муниципального района, указанными в части 3 статьи 19, объектами местного значения поселения, городского округа, указанными в части 5 статьи 23 настоящего Кодекса, доступности таких объектов для населения, в том числе для молодежи и маломобильных групп граждан.

8. В составе местных нормативов градостроительного проектирования разрабатываются требования к благоустройству территорий общего пользования, территорий застроенных и подлежащих застройке, расположенных в различных функциональных зонах.

9. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования для размещения объектов капитального строительства местного значения осуществляется с учетом особенностей поселений, населенных пунктов в границах муниципальных образований, межселенных территорий.

10. Состав, порядок подготовки, согласования и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования для размещения объектов

местного значения устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

11. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления не менее чем за два месяца до их утверждения. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются органом местного самоуправления муниципального района с учетом предложений органов местного самоуправления поселений, расположенных на территории муниципального района. Местные нормативы градостроительного проектирования поселений, городских округов утверждаются органом местного самоуправления поселения, городского округа с учетом предложений заинтересованных лиц, проживающих на территории такого поселения, городского округа.»;

б) статью 15 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1 Подготовка проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего Кодекса и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

7) части 4, 5, 5<sup>1</sup> и 6 статьи 24 исключить;

8) статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зон планируемого размещения объектов капитального



строительства, в том числе линейных объектов, определения параметров земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, в том числе в целях комплексного развития территорий.

3. К видам документации по планировке территории относятся проект планировки, проект межевания и градостроительные планы земельных участков.

4. Состав и содержание документации по планировке территории, требования к исходным данным, необходимым для разработки документации по планировке территории, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.».

**9) изложить статью 42 в следующей редакции:**

**«Статья 42. Проект планировки территории**

1. Проект планировки в отношении застроенных территорий, которые не подлежат развитию, подготавливается в целях установления красных линий, обозначающих границы существующих элементов планировочной структуры и земельных участков, занятых линейными объектами.

2. Проект планировки в отношении застроенных территорий,

подлежащих развитию, подготавливается в целях установления параметров земельных участков, занятых существующими объектами капитального строительства, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, обеспечения развития территории в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

3. Проект планировки для подлежащих комплексному развитию территорий подготавливается в целях выделения элемента планировочной структуры и установления параметров его планируемого развития в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Проект планировки для размещения линейных объектов подготавливается в целях установления зон планируемого размещения таких объектов. Состав и содержание проектов планировки для размещения линейных объектов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

5. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

6. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии, линии регулирования застройки;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;

в) линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;

г) границы зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства;

д) границы зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

е) проходы к водным объектам общего пользования;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социально-культурного и коммунально-бытового назначения, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации движения транспорта и пешеходов с указанием доступности объектов транспортной инфраструктуры, включая требуемое количество мест для постоянно хранения или временной стоянки автомобилей, учитывающие существующие и перспективные потребности в транспортном обеспечении территорий;

- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, в том числе демонстрационные материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки, благоустройство территорий.

9. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

10. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта

Российской Федерации. Сокращенный состав и содержание проекта планировки, указанный в п.3 и п. 4 статьи 41 Кодекса, устанавливаются уполномоченным органом Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или местного самоуправления при подготовке проекта планировки для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения, соответственно.

12. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

10) дополнить статьей 45<sup>1</sup> следующего содержания:

«45<sup>1</sup>. Государственная экспертиза проектов планировки территории

1. Проекты планировки территории по размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, подлежат государственной экспертизе.

2. Государственная экспертиза проектов планировки территории по размещению объектов капитального строительства федерального значения, проводится уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением. Государственная экспертиза проектов планировки территории, за исключением проектов планировки по размещению объектов капитального строительства федерального значения, проводится органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов планировки территории, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

3. Срок проведения государственной экспертизы проектов по планировке территории не должен превышать шестидесяти дней.

4. Результатом государственной экспертизы проекта планировки территории является заключение о соответствии этого проекта нормативам градостроительного проектирования, требованиям градостроительных регламентов и технических регламентов (положительное заключение) или о несоответствии проекта планировки нормативам градостроительного проектирования, требованиям градостроительных регламентов и технических регламентов (отрицательное заключение).

5. Заключение государственной экспертизы проекта планировки территории выдается по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

6. Порядок проведения государственной экспертизы проектов планировки территории, размер платы за проведение государственной экспертизы проектов планировки территории и порядок ее взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.

## Статья 2

Пункт 15 части 1 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2003, N 40, ст. 3822; 2006, N 31 (1 ч.), ст. 3452; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 46, ст. 5553; 2007, N 1 (1 ч.), ст. 21; 2007, N 43, ст. 5084) после слов «планировки территории,» дополнить словами «утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района,».

Президент  
Российской Федерации



**СТАТС - СЕКРЕТАРЬ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Российская Федерация, город Москва,  
ГСП-4, Садовая-Самолетная улица, дом 10/23,  
строение 1  
Тел. 694-33-33; факс 699-38-41

*Г.Н. Гвоздева*  
по списку рассылки

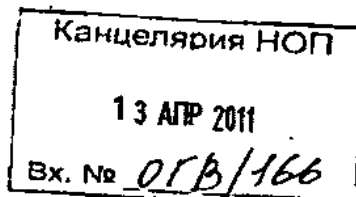
12.04.2011 № 8898-100/08  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерством регионального развития Российской Федерации в соответствии с протоколом заседания Комиссии Правительства Российской Федерации по законопроектной деятельности от 9 марта 2011 г. № 9 направляется проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях уточнения понятия «типовая проектная документация», а также определения условий повторного применения проектной документации», а также План работы рабочей группы по подготовке указанного законопроекта.

Просьба направить предложения и замечания к проекту федерального закона до 15 апреля 2011 года.

Приложения: на 9 л. в 1 экз.

*Ю.В. Осинцев*  
Ю.В. Осинцев



## УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель рабочей группы,  
Статс-секретарь – заместитель Министра  
Регионального развития  
Российской Федерации  
Ю.В. Осинцев

«13» марта 2011 г.

## ПЛАН

работы рабочей группы

по подготовке проекта федерального закона

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях уточнения понятия «типовая проектная документация», а также определения условий повторного применения проектной документации)»

№	Мероприятие	дата (срок)	Ответственный
1	Разработка законопроекта Департаментом архитектуры, строительства и градостроительной политики Минрегиона России и направление на правовую экспертизу в Департамент правового обеспечения Минрегиона России	до 5 апреля	И.В. Пономарев О.А. Кабатова
2.	Направление законопроекта для рассмотрения членам рабочей группы	6 апреля	И.В. Пономарев
3.	Направление членами рабочей группы в Минрегион России замечаний и предложений к законопроекту	до 13 апреля	И.В. Пономарев
4.	Заседание рабочей группы в целях выработки согласованной позиции по законопроекту	19 апреля	О.А. Кабатова
5	Доработка Минрегионом России законопроекта с учетом состоявшегося обсуждения (в случае необходимости)	до 22 апреля	И.В. Пономарев О.А. Кабатова
6.	Заседание рабочей группы в целях окончательного одобрения законопроекта	26 апреля	О.А. Кабатова
7.	Направление Минрегионом России законопроекта на заключение в Минюст России, Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации и внесение согласованного в установленном порядке законопроекта в Правительство Российской Федерации	до 15 июня	О.А. Кабатова

Срок представления законопроекта в Правительство Российской Федерации – июнь;

Срок внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации – август



ПРОЕКТ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее применения**

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 13, ст. 1688) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить подпунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1) проектная документация, применяемая повторно – проектная документация объектов капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы и применяемая повторно, соответствующая требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также условиям, в которых она подлежит применению повторно.»;

2) в статье 49:

а) в части 3 слова «в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой

повторно (далее - типовая проектная документация)» заменить словами «в отношении проектной документации, применяемой повторно»;

б) дополнить частями 3<sup>3</sup> и 3<sup>4</sup> следующего содержания:

3<sup>3</sup>. Проектная документация, применяемая повторно, а также модификация такой проектной документации, не затрагивающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, разрабатывается в соответствии со статьей 48 настоящего Кодекса в составе следующих разделов (включая все чертежи и схемы):

- 1) архитектурные решения;
- 2) конструктивные и объемно-планировочные решения, за исключением решений по фундаментам;
- 3) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, за исключением решений по внешним инженерным сетям.

Проектная документация, применяемая повторно, должна иметь:

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное любому лицу не ранее трех лет до дня принятия решения о повторном применении проектной документации;
- документ, подтверждающий соответствие указанных в проектной документации, применяемой повторно, климатических, гидрогеологических и иных условий, в которых она может применяться, условиям, в которых она подлежит применению повторно, подписанный лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, применяемой повторно.

3<sup>4</sup>. В целях отнесения проектной документации к модифицированной проектной документации, применяемой повторно, не затрагивающей характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, такая документация должна иметь:

- 1) документы, предусмотренные частью 3<sup>3</sup> настоящей статьи;

3

2) документ, подтверждающий, что произведенная модификация проектной документации, применяемой повторно, не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства, подписанный лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, применяемой повторно.»;

3) В пункте 1 части 1 статьи 54 слова «типовой проектной документацией» заменить словами «проектной документацией, применяемой повторно.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

Д. Медведев



**Пояснительная записка к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации в части установления понятия проектной  
документации, применяемой повторно, и порядка ее применения»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее применения» (далее – законопроект) подготовлен во исполнение пункта 16 раздела II Плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 г. № 982-р.

Законопроект направлен на:

- уточнение понятия «типовая проектная документация»;
- определение условий повторного применения проектной документации.

В настоящее время Градостроительный кодекс Российской Федерации частью 3 статьи 49 устанавливает понятие «проектная документация, применяемая повторно» имеющее значение, отличное от понятия «типовая проектная документация», использовавшегося до принятия действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ранее вопросы типовой проектной документации регулировались Строительными нормами - СН 227-82 «Инструкция по типовому проектированию», утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 18 мая 1982 года № 141, а с 1 января 2002 г. Строительными нормами и правилами - СНИП 11-03-2001 «Типовая проектная документация», утвержденными Постановлением Госстроя России от 29 ноября 2001 года № 122.

Согласно указанным нормативным документам типовая проектная документация - это разработанные на основе унификации и типизации объемно-планировочные решения и включенные в Федеральный фонд документации в строительстве комплекты документов на создание зданий и сооружений, конструкций, изделий и узлов для многократного применения в строительстве, содержащие текстовые и графические материалы.

Решение о присвоении разработанной проектной документации статуса «типовая» принималось Федеральным органом по архитектуре и градостроительству.

Утвержденная типовая проектная документация подлежала включению в Фонд типовой проектной документации. В настоящее время указанные нормативные документы отменены.

Законопроектом устанавливается, что документация, применяемая повторно, - это любая проектная документация объектов капитального строительства, по которой получено положительное заключение государственной экспертизы. В отношении такого вида документации

2

государственная экспертиза повторно не проводится. Не требуется также ее утверждение каким-либо специальным органом и включение в какие-либо фонды.

Вместе с тем, законопроектом приводятся в соответствие с уточненным понятием часть 3 статьи 49 и пункт 1 части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие законопроекта позволит застройщикам применять повторно установленный перечень разделов проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в соответствующих климатических, гидрогеологических и иных условиях без повторного проведения государственной экспертизы на эти разделы.

Законопроект призван упростить процедуру признания проектной документации пригодной к применению повторно, что позволит снизить затраты застройщиков на проведение государственной экспертизы проектной документации, а также ускорить сроки проведения административных процедур при реализации инвестиционных проектов.



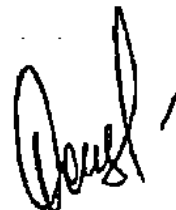
**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в  
Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления  
понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее  
применения»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее применения» не потребует дополнительного расходования средств из федерального бюджета.



**Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее применения»**

Внесение изменений в иные федеральные законы в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее применения» не предусматривается.



**Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее применения»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления понятия проектной документации, применяемой повторно, и порядка ее применения» (далее – законопроект) внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

